

Opłata retencyjna - obowiązki właścicieli nieruchomości powyżej 3500 m²

1 stycznia 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268). Przepisy tej ustawy wprowadzają istotne zmiany w dotychczasowym systemie gospodarowania wodami w Polsce. Do takich zmian należy m.in. wprowadzenie opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej. Ustawa nakłada na Wójta obowiązek związany z poborem opłat za usługi wodne związane ze zmniejszeniem retencji.

Art. 269 ust. 1 pkt 1 ustawy wprowadza obowiązek dokonywania opłat za usługi wodne w przypadku zmniejszenia naturalnej retencji na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej. Otwarte systemy kanalizacji deszczowej to urządzenia takie jak np. korytka odwadniające, rynsztoki, rynny, rowy, systemy odwodnień i profili dróg, chodników oraz innych przestrzeni utwardzonych. Zamknięte systemy kanalizacji deszczowej to rurociągi oraz zamknięte kanały ściekowe wraz ze studzienkami.

Sposób obliczania opłaty za tę usługę wodną reguluje art. 272 ust. 8 ustawy wskazując, że wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty wyrażonej w m², wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej wyrażonej w m² oraz czasu wyrażonego w latach.

Wysokość opłaty retencyjnej ustala Wójt Gminy Duszniki i przekazuje w formie informacji podmiotom obowiązującym do jej uiszczenia, na podstawie złożonego oświadczenia, które dany podmiot składa raz na kwartał. Opłata jest ustalana kwartalnie, a podmiot obowiązany do jej uiszczenia wnosi ją na rachunek bankowy tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia, w którym doręczono mu przedmiotową informację.

Jednostkowe stawki opłat zgodnie z § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne (Dz.U.2017 poz. 2502), wynoszą:

- bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem 0,50zł za 1 m² na 1 rok,
- z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,30 zł za 1m² na 1 rok,
 - od 10 do 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,15 zł za 1m² na 1 rok,
 - powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,05 zł za 1m² na 1 rok.

Informujemy wszystkich właścicieli nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m², położonych na terenie Gminy Duszniki, o obowiązku przedstawienia danych dotyczących wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej w formie oświadczenia.

Wzór OŚWIADCZENIA

Formularz jest również dostępny w wersji papierowej w Urzędzie Gminy Duszniki, pokój nr 4.