

ZARZĄDZENIE NR 125/2024
WÓJTA GMINY DUSZNIKI

z dnia 8 października 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowe przeznaczonej
do sprzedaży, położonej w Sękwie przy ul. Sosnowej (dz. nr 412/11)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), a także w wykonaniu Uchwały Nr VII/49/24 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 września 2024 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Duszniki opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dusznikach oraz właściwego sołectwa i na stronie internetowej Gminy Duszniki, a informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Duszniki
Radosław Łanoszka

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 125/2024
Wójta Gminy Duszniki
z dnia 8 października 2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej
własność Gminy Duszniki położonej w Sękowie

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów				Cena netto zł	Termin wniesienia zapłaty	Forma sprzedaży
	Nr działki ewid. (oznaczenie użytku)	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Położenie (obręb)			
1.	412/11 (RIVb, RV)	PO1A/00019902/8 Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.	0,0866 ha	Sękowo	130 000	Należność płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Teren jest lekko nachylony w kierunku zachodnim. Działka jest porośnięta roślinnością niską. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki budowlane, las i grunty orne. Działka posiada dostęp do drogi gminnej ul. Sosnowej. Położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, gaz, wodociąg i kanalizację sanitarną. Przez teren działki, od strony frontowej przebiega sieć gazowa oraz kanalizacyjna. **W związku z przebiegiem sieci kanalizacyjnej przy sporządzaniu aktu notarialnego nastąpi ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Duszniki.**

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr V/19/07 Rady Gminy Duszniki z dnia 23 stycznia 2007 r. działka o nr ewid. 412/11 obręb Sękowo położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, oznaczonym symbolem MN/U na rysunku planu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt Gminy Duszniki

Radosław Łanoszka